

DOSSIER D'APPEL D'OFFRES OUVERT NATIONAL N°DAO/001/BIJE/2025 DU
MARCHE RELATIF A LA REHABILITATION DU BATIMENT QUI ABRITERA LE
GUICHET DE KAMENGE DE LA BANQUE D'INVESTISSEMENT POUR LES JEUNES
(BIJE).

MAITRE D'OEUVRE : BANQUE D'INVESTISSEMENT POUR LES JEUNES

FINANCEMENT : FONDS PROPRES DE LA BANQUE

DATE DE PUBLICATION : 14/01/2025

DATE D'OUVERTURE DES OFFRES : 23/01/2025

**I. AVIS D'APPEL D'OFFRES OUVERT NATIONAL N°DAO/001/BIJE/2025
RELATIF A LA REHABILITATION DU BATIMENT QUI ABRITERA LE
GUICHET DE KAMENGE DE LA BANQUE D'INVESTISSEMENT POUR
LES JEUNES (BIJE).**

Date de publication : le 14/01 / 2025

Date d'ouverture : le 23/01/ 2025

1. Objet du marché :

La Banque d'Investissement pour les Jeunes, dans sa politique d'approcher sa clientèle pour lui offrir ses services financiers, désire ouvrir un guichet en Mairie de Bujumbura, la capitale économique du pays. Elle invite de ce fait, par le présent Appel d'offres, les soumissionnaires désireux à concourir à présenter leurs offres sous plis fermés, pour la réhabilitation du bâtiment qui abritera ledit Guichet.

2. Financement du marché

Le marché sera financé par le Budget de la Banque d'Investissements, exercice comptable 2025.

3. Lieu d'exécution du marché

L'immeuble à réhabiliter se trouve en Mairie de Bujumbura, Commune Ntahangwa, Zone Kamenge, Quartier Songa, Avenue de l'Unité N°16.

4. Spécifications du marché

Les travaux à exécuter concerne les travaux de réaménagement des bureaux du Guichet, traçage et réaménagement des portes et fenêtres, cloisonnements intérieurs, plomberie, peinture, carrelage, plafonnage, et autres suivant le détail ci-après :

- Travaux de construction :
 - Aménagement des bureaux du guichet
 - Aménagement de la chambre forte,
 - Aménagement de la guérite ;
- Autres aménagements : cloisonnement, traçage et aménagement des portes et fenêtres
- Tout autre travail jugé nécessaire et constaté lors de la visite organisée par la Banque dans le but de se conformer aux normes exigées par le régulateur.

5. Allotissement du marché

Les travaux prévus dans le cadre de ce marché sont constitués d'**un seul lot**.



6. Délai d'exécution

L'ensemble des travaux faisant objet du présent marché est à réaliser dans un délai maximum d'un (1) mois tel qu'indiqué dans les Données Particulières d'Appel d'Offres (DPAO) à compter de la date de réception de la lettre de marché signée par toutes les parties. Cependant, un délai plus court est souhaitable.

7. Conditions de participation

La participation au présent marché est ouverte, à égalité de conditions, à toutes les personnes physiques ou morales possédant les conditions juridiques, techniques et les capacités financières nécessaires.

8. Consultation et acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres est obtenu / disponible dans toutes les agences de la Banque (agence du Siège à Gitega, agence du Marché à Bujumbura, agence de Ngozi, agence de Muyinga) moyennant présentation d'*un bordereau de versement de cent Mille Francs Burundais (100.000 BIF) non remboursable au compte n° 0128551100000 ouvert dans les livres de la Banque d'investissement pour les Jeunes (BIJE)*. Ce bordereau fera partie des pièces constitutives de l'offre.

9. Garantie de soumission

Les offres seront accompagnées d'une garantie de soumission dont le montant est fixé à cinq cent mille Francs Burundais (500 000 BIF). Cette garantie devra faire partie intégrante de l'offre technique et son absence entraînera le rejet pur et simple de l'offre au moment de l'analyse des offres. La garantie est libellée en Francs burundais ; elle sera saisie et réalisée en cas de désistement du soumissionnaire en défaut.

10. Réunion d'informations et visite du bâtiment à réhabiliter

Une visite obligatoire aux soumissionnaires sera organisée le vendredi 17/01/2025 à partir de 10h00. Des précisions sur la nature et la description détaillée des travaux à exécuter seront constatées par les soumissionnaires présents à ladite visite.

Lieu de rencontre : Kamenge Business Center (Marché de Kamenge)

Personnes de Contact : - Monsieur Théophile NINGABIRA, téléphone : 71 808 189

- Madame Mireine NSINGIYUMVA, téléphone : 69 70 00 93

11. Présentation des offres

Les soumissionnaires doivent présenter leurs offres en deux (2) exemplaires dont un (1) original et une (1) copie portant clairement les mentions « **offre technique** » ou « **offre financière** ». Les offres doivent être présentées en deux enveloppes distinctes :

- L'une, scellée, contiendra l'offre technique et portera clairement la mention « *Offre Technique, DAO/001/BIJE/2025* »,
- L'autre, aussi scellée, contiendra l'offre financière et portera clairement la mention « *Offre Financière, DAO/001/BIJE/2025* »,

Les deux enveloppes doivent être placées dans une grande enveloppe extérieure, sans aucun signe distinctif du soumissionnaire, portant les mentions :

« A Monsieur l'Administrateur Directeur Général de la BIJE à GITEGA »

« OFFRE POUR DAO/004/BIJE/2024, A N'OUVRIR QU'EN SEANCE PUBLIQUE D'OUVERTURE ».

Les offres doivent être rédigées en langue française et exprimées en Francs Burundais. Elles doivent être accompagnées d'un bordereau d'achat du DAO justifiant le paiement du montant de cent mille francs burundais (100.000 BIF).

12. Date limite de dépôt des offres

Toutes les offres doivent être déposées au Secrétariat de la Direction Générale de la Banque d'Investissement pour les Jeunes, sis à Gitega, Rue le Triomphe, n°7, Quartier MUSINZIRA, Gitega Urbain, Province Gitega, B.P 265 Gitega-Burundi, Tél : (+257) 22 40 49 66.

La date limite de dépôt des offres est fixée au 23/01/2025 à 12h00. Toute offre déposée après l'heure et la date limite ne sera pas prise en considération et sera par conséquent rejetée.

13. Validité des offres

Les offres sont valables pendant une période de soixante jours (60) jours à compter de la date d'ouverture des offres.

14. Séance d'ouverture des offres

La séance d'ouverture des offres est fixée en date du 23 /01/2025 à 13h00 au siège de la Banque, en présence des soumissionnaires qui le désirent ou leurs représentants.



15. Adresse

L'adresse à laquelle fait référence le présent marché est la Banque d'Investissement pour les Jeunes (BIJE), sis à Gitega, Rue le Triomphe, n°7, Quartier MUSINZIRA, Gitega Urbain, Province Gitega, B.P 265 Gitega-Burundi, Tél : (+257) 22 40 49 66, site web : www.bije.bi; Email : info@bije.bi

16. Critères de qualification

Les exigences en matière de qualification seront la conformité des offres techniques et financières au présent Dossier d'Appel d'Offres (DAO).

Gitega, le 14/01/2025

La Banque d'Investissement pour les Jeunes (BIJE)

Godeberthe NDAYISENGA
Directeur Général Adjoint



Geoffrey NKENGURUTSE
Administrateur Directeur Général

